

JÜRGEN KAISER

Ihr Bürgermeister
für Schluchsee



HEIMAT ERHALTEN,
GEMEINSAM NEUES GESTALTEN.

Rückblick

Die Finanzen ... sind nach 16 Jahren geordnet!

Bei Investitionen der letzten 8 Jahre von über **20 Mio. Euro**

... betragen die Schulden der Gemeinde 3,9 Mio. € (Kernhaushalt)
Stand: 01.01.2025

... liegt die Pro-Kopf Verschuldung damit bei 1.502 € / Einwohner
EW Stand: 30.06.2024: 2.597

... beträgt die Verschuldung im Kernhaushalt inkl. Eigenbetriebe
(Breitband und Wasserversorgung) 6,75 Mio. €

... liegt die Pro-Kopf Verschuldung damit bei 2.601 € / Einwohner
davon Breitbandnetz: 972 € / Einwohner

Die wichtigsten Investitionen

Mit dem Gemeinderat konnten auch in den letzten 8 Jahre viele und vor allen Dingen notwendige große zukunftsgerichtete Projekte umgesetzt werden und das trotz der schwierigen Rahmenbedingungen wie Flüchtlingskrise, Coronakrise und Energiekrise, wie auch die Zunahme der Bürokratie! Details zu der Notwendigkeit und den jeweiligen Projektentwicklungen wurden in zahlreichen Informations- und Einwohnerversammlungen vorgetragen.

Auszug aus meinem letzten Wahlprospekt (2017):

➤ Erweiterung und Modernisierung Kindergarten



➤ Umsetzung „Ambulant betreute Pfl egewohn-
gruppe“ im neuen Haus am Wiesengrundpark



➤ Glasfaser in jedes Haus



➤ Modernisierung Schluchseehalle



➤ Modernisierung Grundschule



➤ Fortführung des Landessanierungsprogrammes



u.a. Erschließung Gewerbegebiet „Straßenmeisterei“,
Sanierung (barrierefreie) Gehwege in Schluchsee, Seeanbindung, ...

➤ Weiterer Ausbau unserer touristischen Infra-
struktur aqua fun, Premiumkinderpfad, Seezonierung, ...



Dazu kamen Investitionen in ...

- Neubau Nahwärme Schluchsee (Kooperation mit einem Investor)
- Modernisierung Wolfsgrundbrücke
- Neubau Abwasseranschluss Aha (Hinteraha) und Aeule
- Modernisierung der Kläranlagen
- Modernisierung Kurhaus Schluchsee
- Erneuerung Durchlässe Unterfischbach
- Ausbau und Erneuerung nach dem Feuerwehrbedarfsplan
- Neubau Wiesengrundparkanbindung mit Soccerfeld

... zusätzlich konnten die Verhandlungen und die Klage gegen das Land Baden-Württemberg im Rahmen der Neukonzessionierung zum Schluchsee erfolgreich abgeschlossen werden.



Ausblick

Die Herausforderungen von morgen!

Obwohl viele Themen in den vergangenen Jahren angegangen werden konnten, stehen wir vor weiteren und neuen Herausforderungen für die Zukunft. Gemeinsam mit dem Gemeinderat, den Bürgerinnen und Bürgern müssen diese Herausforderungen angegangen werden.

Diese sind insbesondere:

- Fertigstellung Glasfaserausbau in jedes Haus
- Fertigstellung des Landessanierungsprogrammes I
Rathaus - energetische Restsanierung, Dach, Barrierefreiheit, Datenschutz
- Antragsstellung zur Fortführung des Landessanierungsprogramms II
Fortführung der Stärkung des Innerorts durch Schaffung einer Seezonierung
Zentralsteganlage, Bus- und ÖPNV-Parkplatz, ...
- Neubaugebiet „Mattenweg II“ in Schluchsee
und „Stellewald“ in Blasiwald
- Gewerbegebiet „ehem. Straßenmeisterei“
- Entwicklung des Gebietes „Roter Schachen“ in Schluchsee
mit einem Bürgerentscheid
- Weiterer Ausbau unserer touristischen Infrastruktur
Freilichtmuseum Seebrugg, aqua fun, Ausbau des Bike- und Trailnetzes,
Modernisierung Naturpark, ...
- Weitere Modernisierung bei der Abwasserbeseitigung
- Weitere Modernisierung bei der Feuerwehr
u.a. auch Feuerwehrgerätehaus Schluchsee
- Unterhaltung der vorhandenen Infrastruktur

Schluchsee und seine Ortsteile sollen auch weiterhin durch ein umfassendes Angebot ein lebenswerter und moderner Ort für alle Generationen bleiben. Dazu gehört auch künftig der weitere bedarfsgerechte Ausbau unseres Betreuungs- und Versorgungsangebotes, der Erhalt der ärztlichen Versorgung (inkl. Apotheke) und ein bezahlbarer Wohnraum.

Zudem gilt es weiterhin gute Rahmenbedingungen für das Ehrenamt, die Landwirtschaft, den Tourismus, das Gewerbe inkl. den Dienstleistungen und dem Einzelhandel zu schaffen.

Eine Grundlage für all das könnte eine **Bürgerwerkstatt** sein. 2024 wurde ein Zuschussantrag zur Durchführung einer Beteiligungsform für die gesamte Bevölkerung gestellt. Der Zuschussbescheid liegt mittlerweile vor. Der Gemeinderat wird nun entscheiden, ob und dann auch in welchem Dialogformat die Beteiligung durchgeführt wird.

Das Leben auf dem Land in einer der schönsten Raumschaften soll auch weiterhin für alle Generationen attraktiv bleiben!

Noch ein Wort zum Thema „Klima/Nachhaltigkeit“

Natürlich hat uns auch das Thema „Klima/Nachhaltigkeit“ kontinuierlich bei unseren Entscheidungen in allen Themenbereichen begleiten. Dies waren bisher:

- Aufbau einer Nahwärmeversorgung mit einem kompetenten Partner
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- Energetische Sanierung der „großen“ öffentlichen Gebäuden
- Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur in Schluchsee, Aha und Seebrugg
- Durchführung des 3 Dächer-Programms (PV auf kom.Dächern)
- Prüfauftrag zur Überdachung von Parkplatzflächen (PV) erteilt
- Nachhaltige Waldbewirtschaftung
- Carsharing (mit Partnerunternehmen)
- Durchführung der Solarkarawane (Infoveranstaltung mit
anschl. kostenloser Beratung)

Insbesondere wird auch weiterhin dieser Blickwinkel eine zentrale Rolle in all unseren zukünftigen Entscheidungen spielen.

Jürgen Kaiser

- Verwaltungsfachwirt und seit 2009 Bürgermeister der Gemeinde Schluchsee
- 1970 in Schluchsee geboren und aufgewachsen
- Katholisch, CDU-Mitglied (seit 2024)
- seit 1999 verheiratet mit Andrea Kaiser
- 5 Kinder (32, 25, 23, 21 und 16 Jahre)

Hobbys

- Radfahren, Skifahren, AH-Fußball, Narrenzunft

Weitere Aufgaben

- Mitglied des Kreistags des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald
- Vorsitzender des Zweckverbandes Gruppenwasserversorgung Hsw.
- Mitglied im Zweckverband Hochschwarzwald
- Aufsichtsrat der Hochschwarzwald Tourismus GmbH (HTG)
- Aufsichtsrat der Schwarzwald Tourismus GmbH (STG)
- Mitglied im Regionalverband Südlicher Oberrhein
- Verwaltungsrat der Sparkasse St.Blasien
- Mitglied im Vorstand des Naturpark Südschwarzwald
- Mitglied im Vorstand der Sozialstation Hochschwarzwald e.V.



Ihr Bürgermeister für Schluchsee

„Zuhören, Entscheiden, Handeln“ war vor 16 Jahren mein Motto. Diesem Dreiklang bin ich auch in meiner zweiten Amtszeit treu geblieben. Mir ist und war dabei das offene Gespräch mit Ihnen wichtig. Vor Entscheidungen gilt es immer die Interessen aller Betroffenen abzuwägen, aber danach auch zu handeln.

Gemeinsam konnten wir mit dieser Art in den vergangenen 16 Jahren viel erreichen. Schluchsee präsentiert sich als attraktiver und erfolgreicher Ort. Nahwärme, Breitband, Kindergarten, Grundschule, ärztliche Versorgung, Pflegewohngruppe, ... um nur einige Themen der vergangenen acht Jahre zu benennen. Die Lebensqualität schätzen nicht nur meine Familie und ich, auch im Tourismus wird dies deutlich.

Gerne möchte ich deshalb unseren gemeinsam eingeschlagenen Weg mit dem Gemeinderat, meinen Mitarbeitern, aber natürlich vor allen Dingen auch mit Ihnen, liebe Bürgerinnen und Bürger mit vollem Einsatz und meiner ganzen Kraft für unsere Gemeinde Schluchsee und ihre Bürgerschaft weiterhin fortsetzen.

Dazu bitte ich Sie um Ihre Unterstützung, Ihr Vertrauen und Ihre Stimme bei der Bürgermeisterwahl am Sonntag, 02. Februar 2025.

Ihr

Jürgen Christ



Bürgergespräche

In den kommenden 8 Jahren möchte ich, wie bisher, mit dem Gemeinderat und den Bürgerinnen und Bürger der Gesamtgemeinde unsere sachliche und überlegte Kommunalpolitik fortführen. Die Arbeit muss sich auch zukünftig an den Bedürfnissen und Interessen unserer Gemeinde und der Bürgerschaft orientieren, aber auch an dem Machbaren.

Wie wir unsere gemeinsame Zukunft weiter gemeinsam gestalten können, möchte ich mit Ihnen, liebe Bürgerinnen und Bürger, in meinen Bürgergesprächen darlegen.

Hierzu lade ich Sie herzlich ein

- Mittwoch, 15.01.2025, Hotel Auerhahn in Aha/Aeule
- Donnerstag, 16.01.2025, Hotel Blasiwälder Hof in Blasiwald
- Mittwoch, 22.01.2025, Haus des Gastes in Faulenfürst
- Donnerstag, 23.01.2025, Gasthaus Hirschen in Fischbach
- Freitag, 24.01.2025, Haus des Gastes in Schönenbach
- Dienstag, 28.01.2025, Hotel Sternen in Schluchsee

Die Veranstaltungen beginnen jeweils um 19:00 Uhr.

- Ebenso lade ich Sie heute schon zu einem Rundgang durch die Ortsmitte zum Thema "Landessanierungsprogramm" am Samstag, 01.02.2025 um 14:00 Uhr ein.

Treffpunkt: Rathaus Schluchsee. " (ca. 1,5 h)

Weitere Veranstaltungen entnehmen Sie bitte der Rundschau, der Tageszeitung, im Internet unter www.juergen-kaiser.info

Jürgen Kaiser

Im Kaisergrund 6/1
79859 Schluchsee

Tel. 07656/982170
Mobil 0175/5638923

kontakt@juergen-kaiser.info
www.juergen-kaiser.info